

FULDMAGT TIL BRUG FOR DELTAGELSE PÅ AFLEVERINGSFORRETNING, ELMEHOLM

Køberen:

Navn (1):

Navn (2):

Navn (3):

Fuldmægtigen:

Navn:

Adresse:

Ejerlejligheden:

Ejerlejlighed nr.: _____ af matr.nr. 377d Kongens Enghave, København

Adresse:

Denne fuldmagt er dags dato udstedt af Køberen (som angivet på forsiden) til Fuldmægtigen (som angivet på forsiden) i forbindelse med Køberens køb af Ejendommen (som angivet på forsiden) fra Danica Ejendomme P/S, CVR-nr. 24 91 97 14, c/o CEJ Ejendomsadministration A/S, Meldahlsvej 5, 1613 København V ("**Sælgeren**").

Køberen skal i henhold til den med Sælgeren indgåede købsaftale ("**Købsaftalen**") deltage i en mangelgennemgang forud for overtagelsesdagen ("**Før-gennemgangen**") med deltagelse af Sælgeren og Sælgerens totalentreprenør og en afleveringsforretning på overtagelsesdagen ("**Afleveringsforretningen**") med deltagelse af Sælgeren og Sælgerens rådgiver.

Køberen er forhindret i at give møde på Før-gennemgangen og/eller Afleveringsforretningen og har derfor udstedt denne fuldmagt til Fuldmægtigen med henblik på Fuldmægtigens deltagelse heri på Køberens vegne.

Køberen giver hermed Fuldmægtigen (med substitutionsret) fuldmagt til med bindende virkning for Køberen at foretage samtlige handlinger og underskrive samtlige dokumenter, der er nødvendige til gennemførelse af Før-gennemgangen og Afleveringsforretningen, herunder:

- (1) At møde op, deltage i og repræsentere Køberen på Før-gennemgangen og Afleveringsforretningen.
- (2) At kvittere for modtagelse af nøgler, der udleveres af Sælgeren til Køberen på Afleveringsforretningen.
- (3) At tiltræde alle dokumenter, der er sædvanlige og nødvendige i forbindelse med Før-gennemgangen og Afleveringsforretningen, herunder mangellister og afleveringsprotokoller.
- (4) At foretage enhver anden handling, som er nødvendig for gennemførelsen af Før-afleveringen og Afleveringsforretningen.

Denne fuldmagt er underlagt dansk ret. Fuldmagten udløber automatisk 7 kalenderdage efter Afleveringsforretningen og vil herefter være uden virkning.

UNDERSKRIFTER

Dato: _____

Køberen (1): _____

Køberen (2): _____

Køberen (3): _____