

Arealer efter
**LOV OM BYGNINGS- OG
BOLIGREGISTRERING**
[LBK nr. 797 af d. 06.08.2019]
og BBR-instruksen



Grethe Ingmanns Vej 9-45
og Sluseholmen 9,
2450 København SV

Matr.nr. 377d Kongens Enghave, København

Revision I

Indhold:

Notat
Arealfortegnelse
Etageplaner

J.nr. 2021025

「
HELSINGØR
Ole Rømers Vej 3
3000 Helsingør
+45 49 22 09 86
」

GILLELEJE
Alfavej 4C
3250 Gilleleje
+45 48 47 09 86

KØBENHAVN
Solvænget 5C
2100 København Ø
+45 33 13 09 86



18. december 2025

J.nr.: 2021025

SAGSBEHANDLER

Ulrik Thomsen

UT@lspkon.dk

Side 1 / 2

Notat vedr. endelig arealberegning

Matrikelnummer: 377d Kongens Enghave, København

Beliggende: Grethe Ingmanns Vej 9-45 og Sluseholmen 9, 2450 København SV

Forhåndenværende notat er udarbejdet som en del af dokumentationen for beregning af BBR-arealer på ejendommen Grethe Ingmanns Vej 9-45 og Sluseholmen 9, 2450 København SV. Notatet kan derfor ikke stå alene, men skal ses i sammenhæng med arealfortegnelsen og etageplanerne.

Overordnede principper:

Arealberegningen er udarbejdet iht. *Lov om bygnings- og boligregistrering* og den deraf udstedte *BBR-instruksen*.

Arealberegningen er udarbejdet på baggrund af kontrolmåling af ejendommen udført i perioden maj til december 2025.

Enhedens areal:

For hver enhed er selve enhedens areal angivet, eventuelt for flere etager. Enhedens areal inkluderer hele ydervæggen, halvdelen af væggen mod andre enheder og hele væggen mod fælles adgangsareal og udenomsrum (teknik mv.).

Adgangsareal:

Bygningens adgangsarealer er opgjort for hvert delareal samt med et samlet areal for hver opgang. I kælderetage og tagetage er adgangsarealer medregnet som følger:

- Hvis der alene er adgang til bolig-/erhvervsenheder, medregnes arealet fuldt.
- Hvis der alene er adgang til udenomsrum, medregnes arealet ikke.
- Hvis der både er adgang til bolig-/erhvervsenheder og udenomsrum, medregnes arealet med halvdelen.

Det samlede areal til fordeling for hver opgang er fordelt ligeligt på de enheder, der har dørforbindelse til opgangen.

HELSINGØR

Ole Rømers Vej 3

3000 Helsingør

+45 49 22 09 86

GILLELEJE

Alfavej 4C

3250 Gilleleje

+45 48 47 09 86

KØBENHAVN

Solvænget 5C

2100 København Ø

+45 33 13 09 86



Boligareal:

Enhedernes boligarealer er opgjort som enhedens areal med tillæg af andel i adgangsareal.

Eksklusiv brugsrets areal:

For hver enhed er opgjort det samlede areal af have, terrasse på terræn, ponton, altan og tagterrasse, som enheden har adgang til. Der henvises til særskilt specifikation for opgørelse af disse arealer.

Ejerlejligheder:

For hver enhed er angivet enhedens ejerlejlighedsnummer, det foreløbigt opgjorte forventede tinglyste areal samt fordelingstal.

Relation til BBR:

Idet arealberegningen er foretaget iht. *Lov om bygnings- og boligregistrering* og den deraf udstedte *BBR-instruksen*, kan beregningen anvendes ved en eventuel indberetning til BBR.

HELSINGØR

Ole Rømers Vej 3
3000 Helsingør
+45 49 22 09 86

GILLELEJE

Alfavej 4C
3250 Gilleleje
+45 48 47 09 86

KØBENHAVN

Solvænget 5C
2100 København Ø
+45 33 13 09 86



Matr.nr.: 377d
Ejerlav: Kongens Enghave, København
Adresse: Grethe Ingmanns Vej 9-45 og Sluseholmen 9, 2450 København SV

Dato: 18-12-2025
J.nr. 2021025

Arealfortegnelse - revision I Elmeholm (byggefelt P2)

Beregningen er foretaget iht. *Lov om bygnings- og boligregistrering* og den deraf udstedte *BBR-instruks*.

Udarbejdet på baggrund af kontrolmåling af ejendommen.

Revision I (18-12-2025) Arealer og fordelingstal korigeret for enhed 13, 5. tv., 21, 6. th. og 31, 6. th. Summen af fordelingstal ændret for alle enheder.

Boliger (Grethe Ingmanns Vej)

BBR-oplysninger							Ejerlejlighedsopdeling		
Adresse	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Boligareal (m ²)	Eksklusiv brugsrets areal jf. særskilt opgørelse (m ²)	Ejerlejlighedsnummer	Tinglyst areal (m ²)	Fordelingstal
9, st. tv.	stuen	bolig	87	13	100	8	1	87	87 / 19.901
9, st. th.	stuen	bolig	99	13	112	40	2	99	99 / 19.901
9, 1. tv.	1. sal	bolig	81	13	94	3	3	81	81 / 19.901
9, 1. mf.	1. sal	bolig	87	13	100	7	4	87	87 / 19.901
9, 1. th.	1. sal	bolig	99	13	112	5	5	99	99 / 19.901
9, 2. tv.	2. sal	bolig	81	13	94	3	6	81	81 / 19.901
9, 2. mf.	2. sal	bolig	87	13	100	7	7	87	87 / 19.901
9, 2. th.	2. sal	bolig	99	13	112	5	8	99	99 / 19.901
9, 3. tv.	3. sal	bolig	81	13	94	3	9	81	81 / 19.901
9, 3. mf.	3. sal	bolig	87	13	100	7	10	87	87 / 19.901
9, 3. th.	3. sal	bolig	99	13	112	5	11	99	99 / 19.901
9, 4. tv.	4. sal	bolig	81	13	94	3	12	81	81 / 19.901
9, 4. mf.	4. sal	bolig	87	13	100	7	13	87	87 / 19.901
9, 4. th.	4. sal	bolig	99	13	112	5	14	99	99 / 19.901
9, 5. th.	5. sal	bolig	63	13	76	44	15	63	63 / 19.901
	6. sal					29			



BBR-oplysninger							Ejerlejlighedsopdeling		
Adresse	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Boligareal (m ²)	Eksklusiv brugsrets areal jf. særskilt opgørelse (m ²)	Ejerlejligheds- nummer	Tinglyst areal (m ²)	Fordelingstal
11, 1.	1. sal	bolig	92	15	107	4	16	92	92 / 19.901
11, 2. tv.	2. sal	bolig	58	15	73	5	17	58	58 / 19.901
11, 2. th.	2. sal	bolig	89	15	104	4	18	89	89 / 19.901
11, 3. tv.	3. sal	bolig	58	15	73	5	19	58	58 / 19.901
11, 3. th.	3. sal	bolig	89	15	104	4	20	89	89 / 19.901
11, 4. tv.	4. sal	bolig	58	15	73	5	21	58	58 / 19.901
11, 4. th.	4. sal	bolig	89	15	104	4	22	89	89 / 19.901
11, 5. th.	5. sal	bolig	103			40			
	6. sal	bolig	10	28	141	33	23	113	113 / 19.901
13, st. tv.	stuen	bolig	59			39			
	1. sal	bolig	73	11	143	4	24	132	132 / 19.901
13, st. th.	stuen	bolig	77			52			
	1. sal	bolig	76	11	164	5	25	153	153 / 19.901
13, 2. tv.	2. sal	bolig	73	11	84	4	26	73	73 / 19.901
13, 2. th.	2. sal	bolig	76	11	87	5	27	76	76 / 19.901
13, 3. tv.	3. sal	bolig	73	11	84	4	28	73	73 / 19.901
13, 3. th.	3. sal	bolig	76	11	87	5	29	76	76 / 19.901
13, 4. tv.	4. sal	bolig	73	11	84	4	30	73	73 / 19.901
13, 4. th.	4. sal	bolig (kan videreopdeles)	135	22	157	11	31	135	135 / 19.901
13, 5. tv.	5. sal	bolig	108			24			
	6. sal	bolig	10	11	129	26	32	118	118 / 19.901
13, 5. th.	5. sal	bolig	109			41			
	6. sal	bolig	10	22	141	32	33	119	119 / 19.901
15, st. tv.	stuen	bolig	59			26			
	1. sal	bolig	73	11	143	5	34	132	132 / 19.901
15, st. th.	stuen	bolig	77			33			
	1. sal	bolig	76	11	164	5	35	153	153 / 19.901
15, 2. tv.	2. sal	bolig	58	11	69	5	36	58	58 / 19.901
15, 2. th.	2. sal	bolig	91	11	102	5	37	91	91 / 19.901
15, 3. tv.	3. sal	bolig	58	11	69	5	38	58	58 / 19.901
15, 3. th.	3. sal	bolig	91	11	102	5	39	91	91 / 19.901
15, 4. th.	4. sal	bolig (kan videreopdeles)	150	22	172	11	40	150	150 / 19.901
15, 5. th.	5. sal	bolig	109			41			
	6. sal	bolig	10	22	141	32	41	119	119 / 19.901



BBR-oplysninger						Ejerlejlighedsopdeling			
Adresse	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m²)	Adgangsareal (m²)	Boligareal (m²)	Eksklusiv brugsrets areal jf. særskilt opgørelse (m²)	Ejerlejligheds- nummer	Tinglyst areal (m²)	Fordelingstal
17, st. tv.	stuen	bolig	59			26			
	1. sal	bolig	73	11	143	5	42	132	132 / 19.901
17, st. th.	stuen	bolig	77			33			
	1. sal	bolig	76	11	164	5	43	153	153 / 19.901
17, 2. tv.	2. sal	bolig	58	11	69	5	44	58	58 / 19.901
17, 2. th.	2. sal	bolig	91	11	102	5	45	91	91 / 19.901
17, 3. tv.	3. sal	bolig	58	11	69	5	46	58	58 / 19.901
17, 3. th.	3. sal	bolig	91	11	102	5	47	91	91 / 19.901
17, 4. th.	4. sal	bolig (kan videreopdeles)	150	22	172	11	48	150	150 / 19.901
17, 5. th.	5. sal	bolig	109			41			
	6. sal	bolig	10	22	141	32	49	119	119 / 19.901
19, st. tv.	stuen	bolig	59			38			
	1. sal	bolig	73	11	143	5	50	132	132 / 19.901
19, st. th.	stuen	bolig	77			52			
	1. sal	bolig	76	11	164	4	51	153	153 / 19.901
19, 2. tv.	2. sal	bolig	58	11	69	5	52	58	58 / 19.901
19, 2. th.	2. sal	bolig	91	11	102	4	53	91	91 / 19.901
19, 3. tv.	3. sal	bolig	58	11	69	5	54	58	58 / 19.901
19, 3. th.	3. sal	bolig	91	11	102	4	55	91	91 / 19.901
19, 4. th.	4. sal	bolig	91	11	102	4	56	91	91 / 19.901



BBR-oplysninger							Ejerlejlighedsopdeling		
Adresse	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m²)	Adgangsareal (m²)	Boligareal (m²)	Eksklusiv brugsrets areal jf. særskilt opgørelse (m²)	Ejerlejligheds- nummer	Tinglyst areal (m²)	Fordelingstal
21, st. tv.	stuen	bolig	99	11	110	43	57	99	99 / 19.901
21, st. th.	stuen	bolig	84	11	95	80	58	84	84 / 19.901
21, 1. tv.	1. sal	bolig	99	11	110	5	59	99	99 / 19.901
21, 1. mf.	1. sal	bolig	84	11	95	9	60	84	84 / 19.901
21, 1. th.	1. sal	bolig	84	11	95	4	61	84	84 / 19.901
21, 2. tv.	2. sal	bolig	99	11	110	5	62	99	99 / 19.901
21, 2. mf.	2. sal	bolig	84	11	95	9	63	84	84 / 19.901
21, 2. th.	2. sal	bolig	84	11	95	4	64	84	84 / 19.901
21, 3. tv.	3. sal	bolig	99	11	110	5	65	99	99 / 19.901
21, 3. mf.	3. sal	bolig	84	11	95	9	66	84	84 / 19.901
21, 3. th.	3. sal	bolig	84	11	95	4	67	84	84 / 19.901
21, 4. tv.	4. sal	bolig	99	11	110	5	68	99	99 / 19.901
21, 4. mf.	4. sal	bolig	84	11	95	9	69	84	84 / 19.901
21, 4. th.	4. sal	bolig	84	11	95	4	70	84	84 / 19.901
21, 5. tv.	5. sal	bolig	136			32			
	6. sal	bolig	10	22	168	33	71	146	146 / 19.901
21, 5. mf.	5. sal	bolig	84	11	95	9	72	84	84 / 19.901
21, 5. th.	5. sal	bolig	84	11	95	4	73	84	84 / 19.901
21, 6. tv.	6. sal	bolig	66	11	77	45	74	66	66 / 19.901
	7. sal					29			
21, 6. th.	6. sal	bolig	117			29			
	7. sal	bolig	10	22	149	27	75	127	127 / 19.901
23, 1. tv.	1. sal	bolig	73	11	84	4	76	73	73 / 19.901
23, 1. th.	1. sal	bolig	76	11	87	9	77	76	76 / 19.901
23, 2. tv.	2. sal	bolig	73	11	84	4	78	73	73 / 19.901
23, 2. th.	2. sal	bolig	76	11	87	9	79	76	76 / 19.901
23, 3. tv.	3. sal	bolig	73	11	84	4	80	73	73 / 19.901
23, 3. th.	3. sal	bolig	76	11	87	9	81	76	76 / 19.901
23, 4. tv.	4. sal	bolig	73	11	84	4	82	73	73 / 19.901
23, 4. th.	4. sal	bolig	76	11	87	9	83	76	76 / 19.901
23, 5. tv.	5. sal	bolig	73	11	84	4	84	73	73 / 19.901
23, 5. th.	5. sal	bolig	76	11	87	9	85	76	76 / 19.901
23, 6. th.	6. sal	bolig	109			38			
	7. sal	bolig	10	22	141	35	86	119	119 / 19.901



BBR-oplysninger							Ejerlejlighedsopdeling		
Adresse	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m²)	Adgangsareal (m²)	Boligareal (m²)	Eksklusiv brugsrets areal jf. særskilt opgørelse (m²)	Ejerlejligheds- nummer	Tinglyst areal (m²)	Fordelingstal
25, 1. tv.	1. sal	bolig	72	11	83	9	87	72	72 / 19.901
25, 1. th.	1. sal	bolig	76	11	87	9	88	76	76 / 19.901
25, 2. tv.	2. sal	bolig	72	11	83	9	89	72	72 / 19.901
25, 2. th.	2. sal	bolig	76	11	87	9	90	76	76 / 19.901
25, 3. tv.	3. sal	bolig	72	11	83	9	91	72	72 / 19.901
25, 3. th.	3. sal	bolig	76	11	87	9	92	76	76 / 19.901
25, 4. tv.	4. sal	bolig	72	11	83	9	93	72	72 / 19.901
25, 4. th.	4. sal	bolig	76	11	87	9	94	76	76 / 19.901
25, 5. tv.	5. sal	bolig	72	11	83	9	95	72	72 / 19.901
25, 5. th.	5. sal	bolig	76	11	87	9	96	76	76 / 19.901
25, 6. th.	6. sal	bolig	109			38			
	7. sal	bolig	10	20	139	35	97	119	119 / 19.901
27, st. th.	stuen	bolig	78	9	87	17	98	78	78 / 19.901
27, 1. tv.	1. sal	bolig	72	9	81	9	99	72	72 / 19.901
27, 1. th.	1. sal	bolig	77	9	86	9	100	77	77 / 19.901
27, 2. tv.	2. sal	bolig	72	9	81	9	101	72	72 / 19.901
27, 2. th.	2. sal	bolig	77	9	86	9	102	77	77 / 19.901
27, 3. tv.	3. sal	bolig	72	9	81	9	103	72	72 / 19.901
27, 3. th.	3. sal	bolig	77	9	86	9	104	77	77 / 19.901
27, 4. tv.	4. sal	bolig	72	9	81	9	105	72	72 / 19.901
27, 4. th.	4. sal	bolig	77	9	86	9	106	77	77 / 19.901
27, 5. tv.	5. sal	bolig	72	9	81	9	107	72	72 / 19.901
27, 5. th.	5. sal	bolig	77	9	86	9	108	77	77 / 19.901
27, 6. th.	6. sal	bolig	109			38			
	7. sal	bolig	10	18	137	35	109	119	119 / 19.901



BBR-oplysninger						Ejerlejlighedsopdeling			
Adresse	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m²)	Adgangsareal (m²)	Boligareal (m²)	Eksklusiv brugsrets areal jf. særskilt opgørelse (m²)	Ejerlejligheds- nummer	Tinglyst areal (m²)	Fordelingstal
29, st. tv.	stuen	bolig	59	9	68	17	110	59	59 / 19.901
29, st. th.	stuen	bolig	77	9	86	18	111	77	77 / 19.901
29, 1. tv.	1. sal	bolig	56	9	65	9	112	56	56 / 19.901
29, 1. th.	1. sal	bolig	93	9	102	4	113	93	93 / 19.901
29, 2. tv.	2. sal	bolig	56	9	65	9	114	56	56 / 19.901
29, 2. th.	2. sal	bolig	93	9	102	4	115	93	93 / 19.901
29, 3. tv.	3. sal	bolig	56	9	65	9	116	56	56 / 19.901
29, 3. th.	3. sal	bolig	93	9	102	4	117	93	93 / 19.901
29, 4. tv.	4. sal	bolig	56	9	65	9	118	56	56 / 19.901
29, 4. th.	4. sal	bolig	93	9	102	4	119	93	93 / 19.901
29, 5. tv.	5. sal	bolig	56	9	65	9	120	56	56 / 19.901
29, 5. th.	5. sal	bolig	93	9	102	4	121	93	93 / 19.901
31, st. tv.	stuen	bolig	95	10	105	8	122	95	95 / 19.901
31, st. mf.	stuen	bolig	79	10	89	13	123	79	79 / 19.901
31, st. th.	stuen	bolig	84	10	94	8	124	84	84 / 19.901
31, 1. tv.	1. sal	bolig	103	10	113	4	125	103	103 / 19.901
31, 1. mf.	1. sal	bolig	79	10	89	9	126	79	79 / 19.901
31, 1. th.	1. sal	bolig	84	10	94	4	127	84	84 / 19.901
31, 2. tv.	2. sal	bolig	103	10	113	4	128	103	103 / 19.901
31, 2. mf.	2. sal	bolig	79	10	89	9	129	79	79 / 19.901
31, 2. th.	2. sal	bolig	84	10	94	4	130	84	84 / 19.901
31, 3. tv.	3. sal	bolig	103	10	113	4	131	103	103 / 19.901
31, 3. mf.	3. sal	bolig	79	10	89	9	132	79	79 / 19.901
31, 3. th.	3. sal	bolig	84	10	94	4	133	84	84 / 19.901
31, 4. tv.	4. sal	bolig	103	10	113	4	134	103	103 / 19.901
31, 4. mf.	4. sal	bolig	79	10	89	9	135	79	79 / 19.901
31, 4. th.	4. sal	bolig	84	10	94	4	136	84	84 / 19.901
31, 5. tv.	5. sal	bolig	103	10	113	4	137	103	103 / 19.901
31, 5. mf.	5. sal	bolig	79	10	89	9	138	79	79 / 19.901
31, 5. th.	5. sal	bolig	84	10	94	4	139	84	84 / 19.901
31, 6. tv.	6. sal	bolig	141			28			
	7. sal	bolig	10	19	170	38	140	151	151 / 19.901
31, 6. mf.	6. sal	bolig	79	10	89	9	141	79	79 / 19.901
	7. sal					28			
31, 6. th.	6. sal	bolig	139			13			
	7. sal	bolig	10	19	168	26	142	149	149 / 19.901



BBR-oplysninger							Ejerlejlighedsopdeling		
Adresse	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Boligareal (m ²)	Eksklusiv brugsrets areal jf. særskilt opgørelse (m ²)	Ejerlejligheds- nummer	Tinglyst areal (m ²)	Fordelingstal
33, st. tv.	stuen	bolig	59	9	68	17	143	59	59 / 19.901
33, st. th.	stuen	bolig	77	9	86	17	144	77	77 / 19.901
33, 1. tv.	1. sal	bolig	73	9	82	4	145	73	73 / 19.901
33, 1. th.	1. sal	bolig	77	9	86	9	146	77	77 / 19.901
33, 2. tv.	2. sal	bolig	73	9	82	4	147	73	73 / 19.901
33, 2. th.	2. sal	bolig	77	9	86	9	148	77	77 / 19.901
33, 3. tv.	3. sal	bolig	73	9	82	4	149	73	73 / 19.901
33, 3. th.	3. sal	bolig	77	9	86	9	150	77	77 / 19.901
33, 4. tv.	4. sal	bolig	73	9	82	4	151	73	73 / 19.901
33, 4. th.	4. sal	bolig (kan videreopdeles)	149	18	167	17	152	149	149 / 19.901
33, 5. tv.	5. sal	bolig	73	9	82	4	153	73	73 / 19.901
33, 5. th.	5. sal	bolig (kan videreopdeles)	149	18	167	17	154	149	149 / 19.901
33, 6. th.	6. sal	bolig	116			30			
	7. sal	bolig	10	18	144	33	155	126	126 / 19.901
35, st. tv.	stuen	bolig	59	9	68	17	156	59	59 / 19.901
35, st. th.	stuen	bolig	77	9	86	17	157	77	77 / 19.901
35, 1. tv.	1. sal	bolig	72	9	81	9	158	72	72 / 19.901
35, 1. th.	1. sal	bolig	77	9	86	9	159	77	77 / 19.901
35, 2. tv.	2. sal	bolig	72	9	81	9	160	72	72 / 19.901
35, 2. th.	2. sal	bolig	77	9	86	9	161	77	77 / 19.901
35, 3. tv.	3. sal	bolig	72	9	81	9	162	72	72 / 19.901
35, 3. th.	3. sal	bolig	77	9	86	9	163	77	77 / 19.901
35, 4. th.	4. sal	bolig (kan videreopdeles)	133	19	152	17	164	133	133 / 19.901
35, 5. th.	5. sal	bolig (kan videreopdeles)	133	19	152	17	165	133	133 / 19.901
35, 6. th.	6. sal	bolig	116			30			
	7. sal	bolig	10	19	145	33	166	126	126 / 19.901
37, st.	stuen	bolig	77	10	87	17	167	77	77 / 19.901
37, 1. tv.	1. sal	bolig	56	10	66	9	168	56	56 / 19.901
37, 1. th.	1. sal	bolig	94	10	104	4	169	94	94 / 19.901
37, 2. tv.	2. sal	bolig	56	10	66	9	170	56	56 / 19.901
37, 2. th.	2. sal	bolig	94	10	104	4	171	94	94 / 19.901
37, 3. tv.	3. sal	bolig	56	10	66	9	172	56	56 / 19.901
37, 3. th.	3. sal	bolig	94	10	104	4	173	94	94 / 19.901
37, 4. th.	4. sal	bolig	94	10	104	4	174	94	94 / 19.901
37, 5. th.	5. sal	bolig	94	10	104	4	175	94	94 / 19.901



BBR-oplysninger						Ejerlejlighedsopdeling			
Adresse	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Boligareal (m ²)	Eksklusiv brugsrets areal jf. særskilt opgørelse (m ²)	Ejerlejligheds- nummer	Tinglyst areal (m ²)	Fordelingstal
39, st. tv.	stuen	bolig	87	18	105	8	176	87	87 / 19.901
39, st. th.	stuen	bolig	71	18	89	6	177	71	71 / 19.901
39, 1. tv.	1. sal	bolig	81	18	99	4	178	81	81 / 19.901
39, 1. th.	1. sal	bolig	142	18	160	7	179	142	142 / 19.901
39, 2. tv.	2. sal	bolig	81	18	99	4	180	81	81 / 19.901
39, 2. th.	2. sal	bolig	142	18	160	7	181	142	142 / 19.901
39, 3. tv.	3. sal	bolig	81	18	99	4	182	81	81 / 19.901
39, 3. th.	3. sal	bolig	142	18	160	7	183	142	142 / 19.901
39, 4. tv.	4. sal	bolig	81	18	99	4	184	81	81 / 19.901
39, 4. th.	4. sal	bolig	142	18	160	7	185	142	142 / 19.901
39, 5. tv.	5. sal	bolig	81	18	99	4	186	81	81 / 19.901
39, 5. th.	5. sal	bolig	142	18	160	7	187	142	142 / 19.901
39, 6. tv.	6. sal	bolig	130			20			
	7. sal	bolig	10	28	168	32	188	140	140 / 19.901
39, 6. th.	6. sal	bolig	142	18	160	7	189	142	142 / 19.901
	7. sal					36			
45, st. tv.	stuen	bolig	56	12	68	9	190	56	56 / 19.901
45, st. th.	stuen	bolig	60	12	72	9	191	60	60 / 19.901
45, 1. tv.	1. sal	bolig	73	12	85	4	192	73	73 / 19.901
45, 1. th.	1. sal	bolig	74	12	86	5	193	74	74 / 19.901
45, 2. tv.	2. sal	bolig	73	12	85	4	194	73	73 / 19.901
45, 2. th.	2. sal	bolig	74	12	86	5	195	74	74 / 19.901
45, 3. tv.	3. sal	bolig	73	12	85	4	196	73	73 / 19.901
45, 3. th.	3. sal	bolig	74	12	86	5	197	74	74 / 19.901
45, 4. tv.	4. sal	bolig	73	12	85	4	198	73	73 / 19.901
45, 4. th.	4. sal	bolig	74	12	86	5	199	74	74 / 19.901
45, 5.	5. sal	bolig	90	12	102	4	200	90	90 / 19.901
45, 6.	6. sal	bolig	95	12	107	4			
	7. sal					38	202	95	95 / 19.901



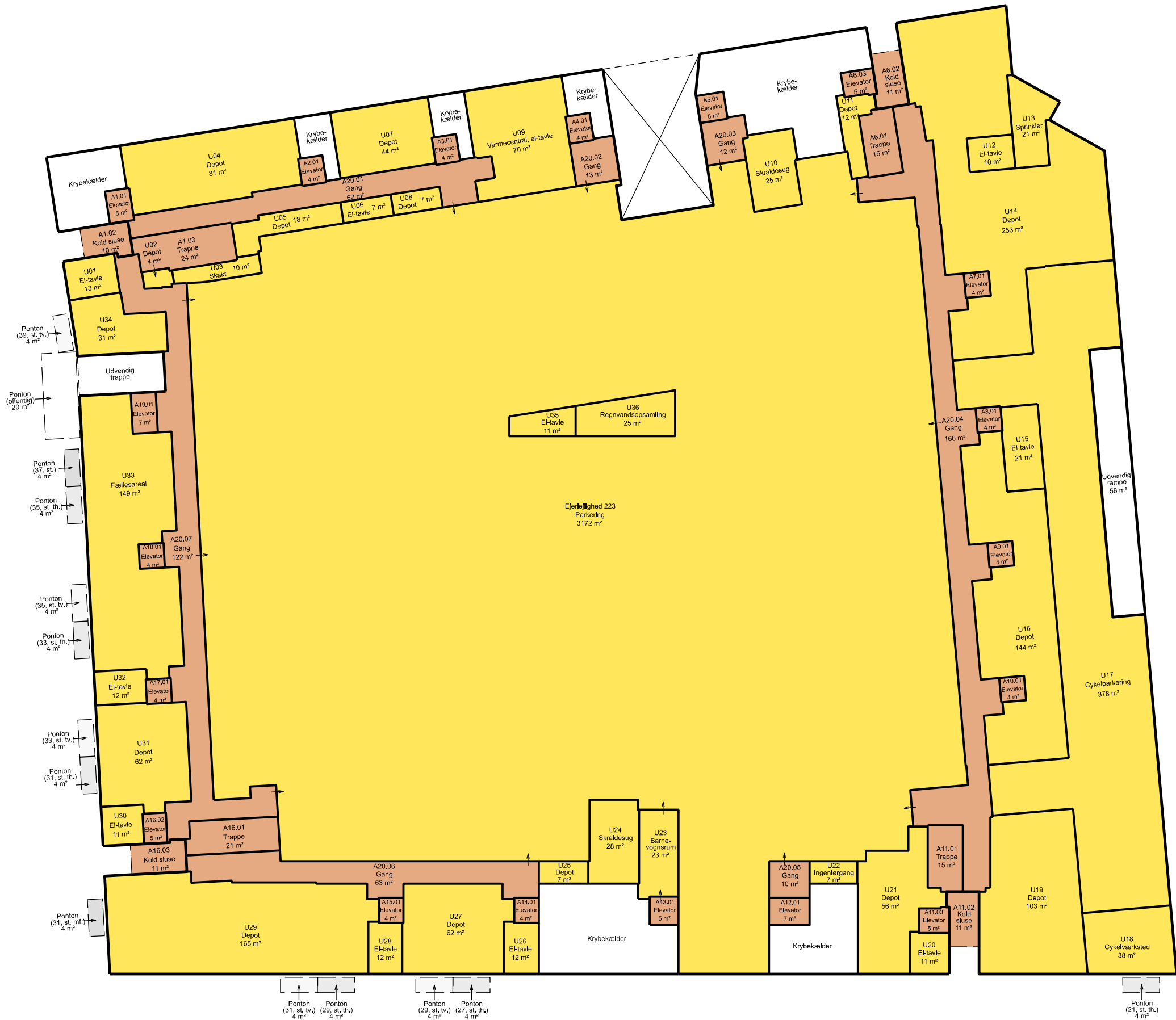
BBR-oplysninger							Ejerlejlighedsopdeling		
Adresse	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m²)	Adgangsareal (m²)	Boligareal (m²)	Eksklusiv brugsrets areal jf. særskilt opgørelse (m²)	Ejerlejligheds- nummer	Tinglyst areal (m²)	Fordelingstal
43, st. tv.	stuen	bolig	56	10	66	9	203	56	56 / 19.901
43, st. th.	stuen	bolig	59	10	69	9	204	59	59 / 19.901
43, 1. tv.	1. sal	bolig	73	10	83	5	205	73	73 / 19.901
43, 1. th.	1. sal	bolig	74	10	84	5	206	74	74 / 19.901
43, 2. tv.	2. sal	bolig	73	10	83	5	207	73	73 / 19.901
43, 2. th.	2. sal	bolig	74	10	84	5	208	74	74 / 19.901
43, 3. tv.	3. sal	bolig	73	10	83	5	209	73	73 / 19.901
43, 3. th.	3. sal	bolig	74	10	84	5	210	74	74 / 19.901
43, 4. tv.	4. sal	bolig	73	10	83	5	211	73	73 / 19.901
43, 4. th.	4. sal	bolig	74	10	84	5	212	74	74 / 19.901
43, 5. th.	5. sal	bolig	109			39			
	6. sal	bolig	10	23	142	32	213	119	119 / 19.901
43, 5. tv.	5. sal	bolig	108			29			
	6. sal	bolig	10	10	128	31	201	118	118 / 19.901
41, st.	stuen	bolig	59	13	72	9	214	59	59 / 19.901
41, 1.	1. sal	bolig	95	13	108	5	215	95	95 / 19.901
41, 2. tv.	2. sal	bolig	73	13	86	5	216	73	73 / 19.901
41, 2. th.	2. sal	bolig	74	13	87	5	217	74	74 / 19.901
41, 3. tv.	3. sal	bolig	73	13	86	5	218	73	73 / 19.901
41, 3. th.	3. sal	bolig	74	13	87	5	219	74	74 / 19.901
41, 4. tv.	4. sal	bolig	73	13	86	5	220	73	73 / 19.901
41, 4. th.	4. sal	bolig	74	13	87	5	221	74	74 / 19.901
41, 5. th.	5. sal	bolig	109			39			
	6. sal	bolig	10	28	147	32	222	119	119 / 19.901
I alt (boliger)			19.584	2.737	22.321	3.243			



Parkeringskælder - (Sluseholmen)

BBR-oplysninger					Ejerlejlighedsopdeling		
Adresse	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m ²)	Eksklusiv brugsrets areal jf. særskilt opgørelse (m ²)	Ejerlejligheds- nummer	Tinglyst areal (m ²)	Fordelingstal
9	kælder	parkeringskælder (udenomsrum)	3.172		223	3.172	317 / 19.901
I alt (ejerlejligheder)						22.756	19.901 / 19.901

Iht. BBR-instruksen 5.1.2. ikke angivet som erhvervsareal



Må ikke anvendes til projekteringsgrundlag

Matr. nr. 377 ^d		Etageplan	
Kongens Enghave, København		Kælder	
	LANDINSPEKTØRKONTORET af 1884 A/S		MÅLFORHOLD : 1 : 350
	www.lspkon.dk		PAPIRFORMAT: A3
	OLE RØMERS VEJ 3 - 3000 HELSINGØR - 49 22 09 86		KOTESYSTEM : -
	ALFAVEJ 4C - 3250 GILLELEJE - 48 47 09 86		DATO : 18. dec. 2025
SOLVÆNGET 5C - 2100 KØBENHAVN Ø - 33 13 09 86		SIGN. UT/HJ	JOURNAL NR. : 2021025



Må ikke anvendes til projekteringsgrundlag

Matr. nr. 377 ^d		Etageplan	
Kongens Enghave, København		Stuen	
	LANDINSPEKTØRKONTORET af 1884 A/S www.lspkon.dk		MÅLFORHOLD : 1 : 350
	OLE RØMERS VEJ 3 - 3000 HELSINGØR - 49 22 09 86 ALFAVEJ 4C - 3250 GILLELEJE - 48 47 09 86 SOLVÆNGET 5C - 2100 KØBENHAVN Ø - 33 13 09 86		PAPIRFORMAT: A3
	SIGN. UT/HJ		DATO : 18. dec. 2025
		JOURNAL NR. : 2021025	



Må ikke anvendes til projekteringsgrundlag

Matr. nr. 377 ^d		Etageplan	
Kongens Enghave, København		1. sal	
	LANDINSPEKTØRKONTORET af 1884 A/S www.lspkon.dk		MÅLFORHOLD : 1 : 350
	OLE RØMERS VEJ 3 - 3000 HELSINGØR - 49 22 09 86 ALFAVEJ 4C - 3250 GILLELEJE - 48 47 09 86 SOLVÆNGET 5C - 2100 KØBENHAVN Ø - 33 13 09 86		PAPIRFORMAT: A3
	SIGN. UT/HJ		DATO : 18. dec. 2025
		JOURNAL NR. : 2021025	



Må ikke anvendes til projekteringsgrundlag

Matr. nr. 377 ^d		Etageplan	
Kongens Enghave, København		3. sal	
	LANDINSPEKTØRKONTORET af 1884 A/S www.lspkon.dk		MÅLFORHOLD : 1 : 350
	OLE RØMERS VEJ 3 - 3000 HELSINGØR - 49 22 09 86 ALFAVEJ 4C - 3250 GILLELEJE - 48 47 09 86 SOLVÆNGET 5C - 2100 KØBENHAVN Ø - 33 13 09 86		PAPIRFORMAT: A3
	SIGN. UT/HJ		DATO : 18. dec. 2025
		JOURNAL NR. : 2021025	



Må ikke anvendes til projekteringsgrundlag

Matr. nr. 377 ^d		Etageplan	
Kongens Enghave, København		4. sal	
	LANDINSPEKTØRKONTORET af 1884 A/S www.lspkon.dk		MÅLFORHOLD : 1 : 350
	OLE RØMERS VEJ 3 - 3000 HELSINGØR - 49 22 09 86 ALFAVEJ 4C - 3250 GILLELEJE - 48 47 09 86 SOLVÆNGET 5C - 2100 KØBENHAVN Ø - 33 13 09 86		PAPIRFORMAT: A3
	SIGN. UT/HJ		DATO : 18. dec. 2025
		JOURNAL NR. : 2021025	



Må ikke anvendes til projekteringsgrundlag

Matr. nr. 377 ^d		Etageplan	
Kongens Enghave, København		5. sal	
	LANDINSPEKTØRKONTORET af 1884 A/S		MÅLFORHOLD : 1 : 350
	www.lspkon.dk		PAPIRFORMAT: A3
	OLE RØMERS VEJ 3 - 3000 HELSINGØR - 49 22 09 86		KOTESYSTEM : -
	ALFAVEJ 4C - 3250 GILLELEJE - 48 47 09 86		DATO : 18. dec. 2025
SOLVÆNGET 5C - 2100 KØBENHAVN Ø - 33 13 09 86		SIGN. UT/HJ	
		JOURNAL NR. : 2021025	



Må ikke anvendes til projekteringsgrundlag

Matr. nr. 377 ^d		Etageplan	
Kongens Enghave, København		7. sal	
	LANDINSPEKTØRKONTORET af 1884 A/S		MÅLFORHOLD : 1 : 350
	www.lspkon.dk		PAPIRFORMAT : A3
	OLE RØMERS VEJ 3 - 3000 HELSINGØR - 49 22 09 86		KOTESYSTEM : -
	ALFAVEJ 4C - 3250 GILLELEJE - 48 47 09 86		DATO : 18. dec. 2025
SOLVÆNGET 5C - 2100 KØBENHAVN Ø - 33 13 09 86		SIGN. UT/HJ	JOURNAL NR. : 2021025