

Byggeskade

OverskriftPolicedokument

Forsikringstager

Danica Ejendomme P/S
c/o Danske Bank A/S, Corporate Insurance
Bernstorffsgade 40
1577 København V
CVR-nr. : 24919714

Kundenummer | WTW

23242691

Forsikringsselskab og policenummer

Selskab:	First A/S
Policenummer:	BS1010607

Perioder

Startdato:	27-02-2026
Forsikringsperiode:	27-02-2026 til 26-02-2036
Ændringsdato:	27-02-2026

Årlig forsikringsomkostning * eksklusive eventuelle gebyrer og afgifter

Præmie iht. tilbud

** For den 10-årige forsikringsperiode*

Skadesforsikringsafgift og gebyrer

Skadesforsikringsafgift og gebyrer opkræves i tillæg til den årlige forsikringsomkostning jf. gældende lovgivning.

Forsikringsbetingelser

WIP BSK 105

[Link til betingelser](#)

Forsikret byggeri

Oplysning	Beskrivelse
Projektnavn	Karre P2 - etape 1 (62 boligenheder)
Sagsnummer	
Adresse	Grethe Ingmanns Vej 9-15, 41-43
Postnr og by	2450 København SV
Land	Danmark
Matr.nr.	377d Kongens Enghave

Beskrivelse af byggeri

Opførelse af beboelsesejendom

Medforsikret

Navn	Land	CVR-nr	DB-25
Ingen medforsikrede			

Selvrisiko

Dækning	Selvrisiko
Pr. byggeskade pr. bolig- / erhvervsenhed	DKK 14.000
Maksimalt pr. boligenhed	DKK 28.000

For byggeskader på bygninger med flere end én bolig, og hvor skaden kan henføres til bygningens fælles bestanddele (fx tag, fundament eller fællesrum), gælder selvrisikoen pr. bolig, dvs. antallet af boliger gange selvrisiko pr. skade.

Dækningsoversigt

Hoveddækning	Forsikringssummer
Entrepriisesum / forsikringens maksimale erstatningsbeløb	DKK 185.853.626

Dækningsoversigt

Øvrige dækninger	Forsikringssummer
Juridisk og teknisk bistand ifm. konstatering af skader	Rimelige udgifter
Teknisk bistand ifm. udbedring af skader	Rimelige udgifter
Afholdelse af syn og skøn	Efter aftale med selskab
Nødvendig genhusning (maksimalt 12 måneder)	Efter aftale med selskab
Nødvendig flytning og opmagasinering af privat indbo (maksimalt 12 måneder)	Efter aftale med selskab

Risikooplysninger

Generelt	Oplyst af forsikringstager
##recordlist_015	

Individuelle klausuler for Danica Ejendomme P/S

Udskrevet 13-02-2026

Uanset de anførte selvrisikobeløb kan der jf. forsikringsbetingelserne være specielle selvrisici og afskrivninger i tilfælde af skade. Willis Towers Watson anbefaler, at du gennemlæser police og forsikringsbetingelserne. Hvis du mener, at der er uoverensstemmelser i forhold til de faktiske forhold, eller i øvrigt har bemærkninger hertil, beder vi dig gøre opmærksom på dette snarest muligt.



Særlige klausuler

Byggeskade

For samtlige særlige klausuler gælder de almindelige forsikringsbetingelser med mindre dele af disse er undtaget eller ændret i det følgende.

1. Forsikringsselskab

Gar-Bo Försäkring AB | Ringvägen 100 | 118 60 Stockholm

Forsikringsselskabet er medlem af Garantifonden for Skadesforsikringsselskaber.

2. Henvendelse ved skader, risikoændringer eller andre forhold

First A/S, Nytorv 3, 1450 København K

E-mail byggeskade@first.dk

Telefon +45 70 70 24 70

3. Forsikrede og eventuel skadesanmeldelse

Forsikrede er den i forsikringens løbetid til enhver tid værende ejer af boligen.

For udlejningsejendomme/andelsboligforeninger retter lejer/ejer derfor eventuelle krav overfor udlejer/andelsboligforeningen, der som ejer anmelder skaden på byggeskadeforsikringen.

4. Afholdelse af 1 og 5 års eftersyn

I forsikringens løbetid gennemføres to eftersyn. Der foretages et 1-års eftersyn og et 5-års eftersyn.

Ved eftersyn af byggerier med flere ensartede boligtyper, foretages stikprøvevis eftersyn.

5. Forbehold for valg af entreprenører, rådgivere mm.

Nedenstående er gældende såfremt tilbud udstedt til brug for indhentning af byggetilladelse.

Tilbuddet gives med forbehold for det endelige, gennemførte byggeri, herunder valg af entreprenører, rådgivere, byggemetode, inflation i byggeperioden og ændringer i bygherre/entreprenørs økonomi. I tilfælde af evt. sammenfald mellem bygherre og sikrede, kan forsikringsselskabet jf. Bekendtgørelsens § 10 reducere eller undlade erstatning, hvis det kan godtgøres, at en senere anmeldt byggeskade burde have været opdaget ved afleveringen af byggeriet.



Særlige klausuler

Byggeskade

6. Bygherres erstatningsansvar

En bygherre, der som led i sit erhverv udfører byggeri, er erstatningsansvarlig efter dansk rets almindelige regler for tab som følge af, at byggeriet ikke udføres i overensstemmelse med bygningsreglementet, jf. Byggelovens § 5A. Pellentesque habitant morbi tristique senectus et netus et malesuada fames ac turpis egestas. Proin pharetra nonummy pede. Mauris et orci.